



Mila Rezydencja (Projekt Z349 D)

Prestiżowy i reprezentacyjny dom pasywny o maksymalnym komforcie przestrzennym.

Stan Deweloperski Pasywny

Powierzchnia: **130,64** m²

Czas budowy: **90** dni

Gwarancja konstrukcji: **30** lat

Cena od: 989 000 zł brutto

(Stan Deweloperski Pasywny)

Cena dotyczy realizacji w promieniu do 70 km od Kalisza w standardowych warunkach gruntowych

1. Dlaczego Miła Rezydencja ?

- Bezkompromisowy standard pasywny (ściana ok. 37 cm, $U \leq 0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$)
- Zintegrowana ciepła płyta fundamentowa XPS
- Niskie koszty eksploatacji / Gotowy na zeroenergetyczność
- Imponująca strefa dzienna z dużymi przeszkleniami
- Sypialnia główna z prywatną garderobą
- Spiżarnia przy kuchni
- Możliwość dobudowania garażu
- Nieoczywisty, reprezentacyjny taras
- Drewniane akcenty elewacji
- Najwyższa izolacyjność akustyczna i cieplna

Polecany dla:

- Rodzin 2+3
- Rodzin z seniorem
- Osób ceniących wygodę i przestrzeń
- Inwestorów oczekujących najwyższego standardu pasywnego
- Fanów naturalnego oświetlenia
- Osób potrzebujących większej liczby pokoi i garderób

2. Standard Wykonania & Przekroje

Zintegrowana Ciepła Płyta Fundamentowa

- 20 cm XPS
- pełna ochrona przed przemarzaniem
- brak mostków cieplnych
- standardowe warunki gruntowo-wodne

Strop i Dach

- prefabrykowane więzary
- nadmuch wełny drzewnej STEICO
- przestrzeń instalacyjna
- Fermacell

Elewacja & Stolarka

- tynk silikatowy / mineralny
- certyfikowane materiały Steico
- okna pasywne $U_w \leq 0,75$
- drzwi pasywne
- orynnowanie

Mikroklimat & Instalacje

- pompa ciepła (ogrzewanie + chłodzenie)
- ogrzewanie płaszczowe / podłogowe
- rekuperacja z odzyskiem ciepła
- instalacje elektryczne i wod-kan
- test szczelności budynku Blower Door (potwierdzenie standardu pasywnego)

3. Przekrój Ściany (ok. 37 cm)

- twarda płyta STEICO protect
- konstrukcja C24 (220 mm) z wełną drzewną STEICO
- poszycie usztywniające OSB/3
- wełna drzewna STEICO
- przedścianka instalacyjna 60 mm z wełną
- Fermacell
- **$U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$**

4. Parametry Techniczne

Parametr	Wartość
Powierzchnia użytkowa	130,64 m ²
Powierzchnia netto	130,64 m ²
Powierzchnia zabudowy	152,17 m ²
Powierzchnia dachu	231,10 m ²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura	373,58 m ³
Kąt dachu	25°
Rodzaj dachu	dach dwuspadowy
Kalenica	równoległa do drogi
Strefa dzienna	północny zachód
Min. wymiary działki	23,72 × 18,82 m
Wymiary elewacji	16,72 × 10,82 m
Zapotrzebowanie na energię	≤ 15 kWh/(m ² ·rok)
Standard energetyczny	pasywny / zeroenergetyczny
Garaż	brak

5. Technologie i Instalacje

Konstrukcja

- certyfikowane drewno C24 + materiały STEICO
- standard pasywny

Posadowienie

- ciepła płyta fundamentowa XPS

Dach

- więzary prefabrykowane
- zgodne z Eurokod
- strefa wiatrowa III
- strefa śniegowa III

Instalacje

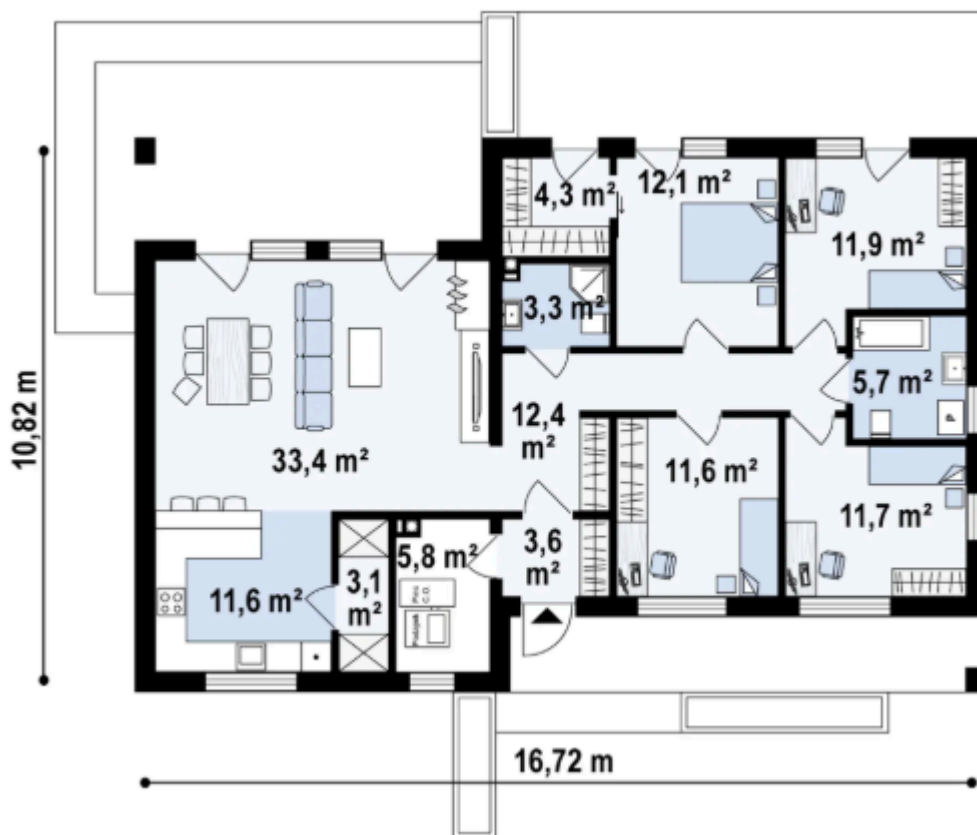
- pompa ciepła
- CWU: pompa ciepła
- ogrzewanie płaszczone / podłogowe
- rekuperacja z odzyskiem ciepła

6. Opis Funkcjonalny

Projekt Z349 D – Mila Rezydencja to najbardziej prestiżowy model w ofercie MilaDomy, łączący nowoczesną architekturę z luksusem przestrzeni. Rozległa strefa dzienna z imponującymi przeszkleniami otwiera dom na ogród, zapewniając poczucie swobody, naturalnego światła i kontaktu z naturą.

Prywatna część budynku obejmuje obszerne sypialnie, garderoby oraz komfortowe łazienki, tworząc idealne warunki dla dużej rodziny. Dedykowane pomieszczenie gospodarcze mieści pompę ciepła, rekuperator oraz dodatkową spiżarnię. Konstrukcja z drewna C24 i ekologicznej izolacji STEICO gwarantuje najwyższy poziom akustyki, szczelności i energooszczędności — zgodnie z bezkompromisowym standardem pasywnym MilaDomy.

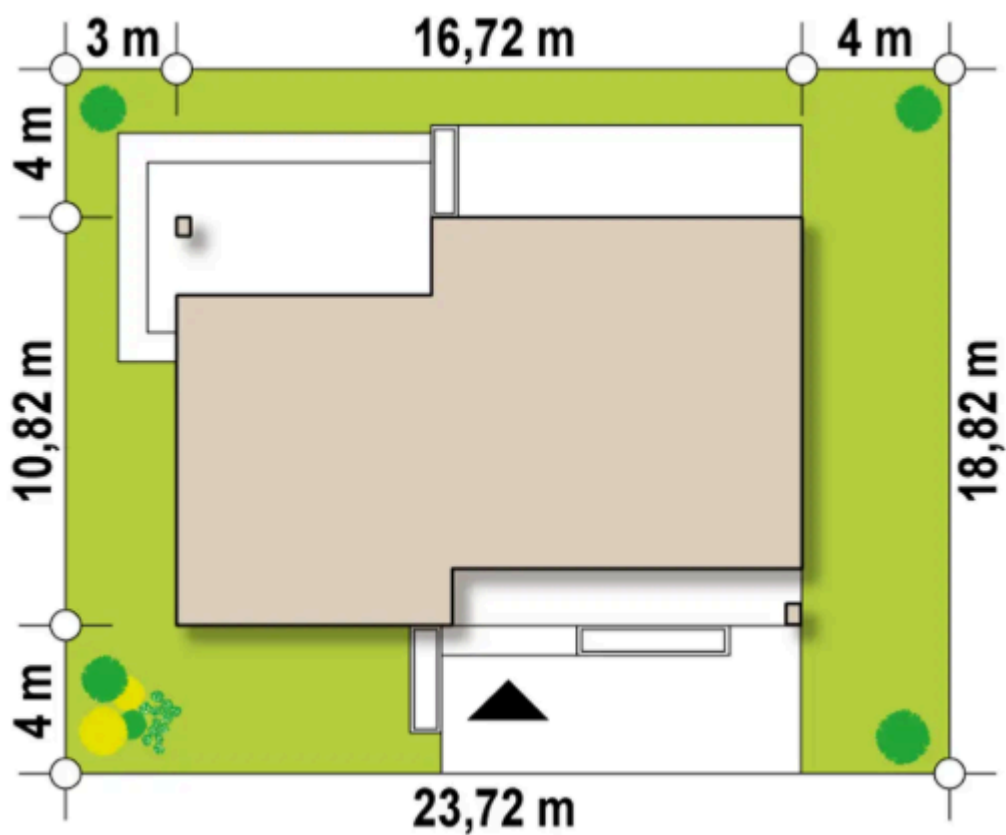
7. Rzuty i Działka



Wykaz pomieszczeń:

- Sieć: 3,6 m²
- Pomieszczenie gospodarcze: 5,8 m²
- Hol: 12,4 m²
- Pokój 1: 11,6 m²
- Pokój 2: 11,7 m²
- Łazienka 1: 5,7 m²
- Pokój 3: 11,9 m²
- Pokój 4: 12,1 m²
- Garderoba: 4,3 m²
- Łazienka 2: 3,3 m²
- Spiżarnia: 3,1 m²
- Kuchnia: 11,6 m²
- Salon + jadalnia: 33,4 m²

Minimalne wymiary działki



Rzut architektoniczny pochodzi z projektu Z349 D firmy Z500. Wykorzystanie zgodne z licencją zakupioną przez inwestora.

Wizualizacje i rzuty mają charakter poglądowy.

Wymiary budynku: 16,72 m x 10,82 m / Minimalna działka 23,72 m x 18,82 m.

W standardzie pasywnym Miła Domy obiekty realizowane są w technologii bezkominowej.

8. Kontakt

Zapytaj o *Projekt Z349 D - Mila Rezydencja*

Oddzwonimy w ciągu 24 godzin z konkretną wyceną dostosowaną do Twojej działki.

Telefon: 511 315 611

E-mail: kontakt@miladomy.pl

Adres: Główny Rynek 3, Kalisz

Strona miladomy.pl

Spotkania po umówieniu.

Niniejszy dokument oraz prezentowane wizualizacje mają charakter wyłącznie informacyjny i poglądowy — nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 oraz art. 543 Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszenie do zawarcia umowy. Wiążący zakres prac, ostateczny kosztorys oraz specyfikację materiałową określa każdorazowo indywidualna Umowa o Roboty Budowlane wraz z załącznikami technicznymi.

Prawa autorskie: Koncepcja architektoniczna budynku stanowi projekt Biura Projektowego Z500 Sp. z o.o. (licencja inwestora). MilaDomy odpowiada za adaptację technologiczną, montaż konstrukcji szkieletowej oraz wykonawstwo w certyfikowanym standardzie pasywnym. Dokument nie stanowi projektu budowlanego ani wykonawczego w rozumieniu Prawa Budowlanego.

Założenia techniczno-gruntowe: Cena bazowa skalkulowana została dla realizacji w promieniu do 70 km od Kalisza, w standardowych warunkach gruntowo-wodnych (I kategoria geotechniczna, grunt nośny, spadek terenu do 2%, brak konieczności wymiany gruntu powyżej 0,5 m). Inwestor zapewnia utwardzony dojazd dla pojazdów ciężarowych (TIR, dźwig, betonowóz) oraz bezpłatny dostęp do punktu poboru wody i energii elektrycznej na czas robót.

Kalkulacja zachowuje ważność przez 30 dni od daty sporządzenia dokumentu.

Na konstrukcję nośną wykonawca udziela 30 lat gwarancji.