



Projekt Z7 D - Mila Klasyczny

Kultowy, najbardziej funkcjonalny dom parterowy w Polsce — wykonany w pasywnym standardzie MilaDomy.

Stan Deweloperski Pasywny

Powierzchnia: **79 m²**

Czas budowy: **90 dni**

Gwarancja konstrukcji: **30 lat**

Cena od: 649 000 zł brutto

(Stan Deweloperski Pasywny)

Cena dotyczy realizacji w promieniu do 70 km od Kalisza w standardowych warunkach gruntowych.

1. Dlaczego Miła Klasyczny?

- Bezkompromisowy standard pasywny (~ 37 cm, $U \leq 0,12$ W/(m²K))
- Zintegrowana ciepła płyta fundamentowa XPS
- Niskie koszty eksploatacji / Zeroenergetyczność
- Przemysłana strefa dzienna z wyjściem na taras
- Trzy komfortowe pokoje
- Kompletny mikroklimat: pompa ciepła + rekuperacja
- Stolarka pasywna 3-szybowa ($U_w \leq 0,75$)

Polecany dla:

Rodzina 2+1 / 2+2

Działki min. 18,02 m szerokości

Inwestorzy szukający zdrowego mikroklimatu i nowoczesnych technologii

2. Standard Wykonania & Przekroje

Zintegrowana Ciepła Płyta Fundamentowa

- 20 cm XPS
- pełna ochrona przed przemarzaniem
- brak mostków cieplnych
- standardowe warunki gruntowo-wodne

Strop i Dach

- prefabrykowane wiązary
- nadmuch wełny drzewnej STEICO
- przestrzeń instalacyjna
- Fermacell

Elewacja & Stolarka

- tynk silikatowy / mineralny
- certyfikowane materiały Steico
- okna pasywne $U_w \leq 0,75$
- drzwi pasywne
- orynnowanie

Mikroklimat & Instalacje

- pompa ciepła (ogrzewanie + chłodzenie)
- ogrzewanie płaszczowe / podłogowe
- rekuperacja z odzyskiem ciepła
- instalacje elektryczne i wod-kan
- test szczelności budynku Blower Door (potwierdzenie standardu pasywnego)

3. Przekrój Ściany (ok. 37 cm)

- twarda płyta STEICO protect
- konstrukcja C24 (220 mm) z wełną drzewną STEICO
- poszycie usztywniające OSB/3
- wełna drzewna STEICO
- przedścianka instalacyjna 60 mm z wełną
- Fermacell
- **$U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$**

4. Parametry Techniczne

Parametr	Wartość
Powierzchnia użytkowa	78.9 m ²
Powierzchnia netto	81.89 m ²
Powierzchnia zabudowy	96.61 m ²
Powierzchnia dachu	133.08 m ²
Wysokość budynku	5.31 m
Kubatura	229.33 m ³
Kąt dachu	30°
Rodzaj dachu	dwuspadowy
Kalenica	równoległa do drogi
Strefa dzienna	południe / płd-zach
Min. wymiary działki	18.02 × 16.12 m
Wymiary elewacji	12.02 × 8.12 m
Zapotrzebowanie na energię	≤ 15 kWh/(m ² ·rok)
Standard energetyczny	pasywny / zeroenergetyczny
Garaż	brak

5. Technologie i Instalacje

Konstrukcja

- certyfikowane drewno C24 + materiały STEICO
- standard pasywny

Posadowienie

- ciepła płyta fundamentowa XPS

Dach

- więzary prefabrykowane
- zgodne z Eurokod
- strefa wiatrowa III
- strefa śniegowa III

Instalacje

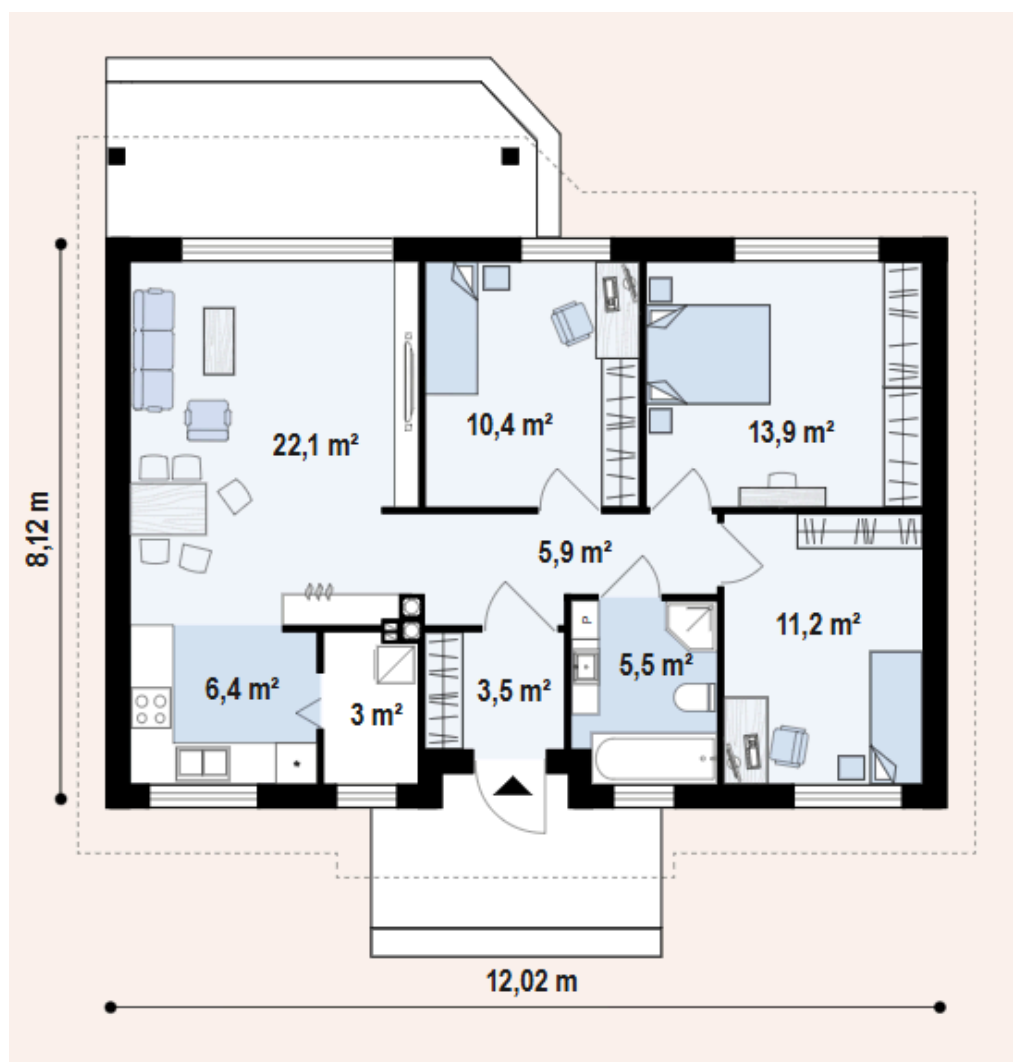
- pompa ciepła
- CWU: pompa ciepła
- ogrzewanie płaszczowe / podłogowe
- rekuperacja z odzyskiem ciepła

6. Opis Funkcjonalny

Projekt Mila Klasyczny to niezwykle funkcjonalny i przemyślany dom parterowy z dachem dwuspadowym, wykonany w bezkompromisowym standardzie pasywnym (konstrukcja C24 i ekologiczna izolacja STEICO). Prosta, nowoczesna bryła w połączeniu z wykończeniem tynkiem silikatowym oraz naturalnymi akcentami drewna nadaje budynkowi elegancki, ponadczasowy charakter.

Wnętrze posiada czytelny podział na strefę dzienną oraz sypialnianą. Jasny, przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras tworzy idealną przestrzeń do wypoczynku. Część prywatna zapewnia domownikom pełen komfort, mieszcząc ustawne sypialnie, łazienkę oraz niezbędne pomieszczenie gospodarcze.

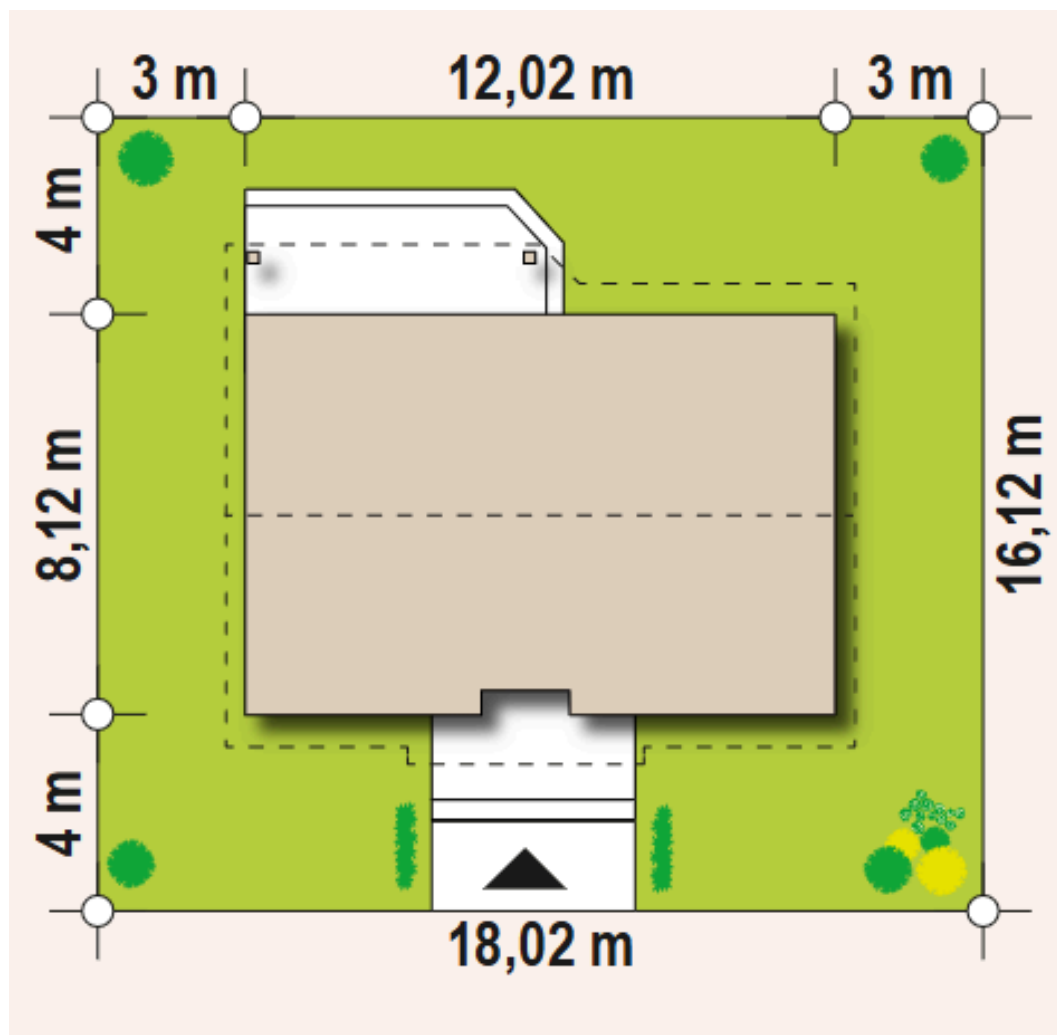
7. Rzuty i Działka



Wykaz pomieszczeń:

- 1. Wiatrołap: 3,5 m²
- 2. Hol: 5,9 m²
- 3. Salon z jadalnią: 22,1 m²
- 4. Kuchnia: 6,4 m²
- 5. Spizarnia / Pom. gospodarcze: 3,0 m²
- 6. Pokój 1 10,4 m²
- 7. Pokój 2 13,9 m²
- 8. Pokój 3 11,2 m²
- 9. Łazienka: 5,5 m²

Minimalne wymiary działki



Rzut architektoniczny pochodzi z projektu Z7 D firmy Z500. Wykorzystanie zgodne z licencją zakupioną przez inwestora.

Wizualizacje i rzuty mają charakter poglądowy.

Wymiary budynku: 12,02 m x 8,12 m / Minimalna działka 18,02 m x 16,12 m

W standardzie pasywnym Mila Domy obiekty realizowane są w technologii bezkominowej.

8. Kontakt

Zapytaj o Projekt Z7 D „Mila Klasyczny”

Oddzwonimy w ciągu 24 godzin z konkretną wyceną dostosowaną do Twojej działki.

Telefon: 511 315 611

E-mail: kontakt@miladomy.pl

Adres: Główny Rynek 3, Kalisz

Strona miladomy.pl

Spotkania po umówieniu.

Niniejszy dokument oraz prezentowane wizualizacje mają charakter wyłącznie informacyjny i poglądowy — nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 oraz art. 543 Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszenie do zawarcia umowy. Wiążący zakres prac, ostateczny kosztorys oraz specyfikację materiałową określa każdorazowo indywidualna Umowa o Roboty Budowlane wraz z załącznikami technicznymi.

Prawa autorskie: Koncepcja architektoniczna budynku stanowi projekt Biura Projektowego Z500 Sp. z o.o. (licencja inwestora). MilaDomy odpowiada za adaptację technologiczną, montaż konstrukcji szkieletowej oraz wykonawstwo w certyfikowanym standardzie pasywnym. Dokument nie stanowi projektu budowlanego ani wykonawczego w rozumieniu Prawa Budowlanego.

Założenia techniczno-gruntowe: Cena bazowa skalkulowana została dla realizacji w promieniu do 70 km od Kalisza, w standardowych warunkach gruntowo-wodnych (I kategoria geotechniczna, grunt nośny, spadek terenu do 2%, brak konieczności wymiany gruntu powyżej 0,5 m). Inwestor zapewnia utwardzony dojazd dla pojazdów ciężarowych (TIR, dźwig, betonowóz) oraz bezpłatny dostęp do punktu poboru wody i energii elektrycznej na czas robót.

Kalkulacja zachowuje ważność przez 30 dni od daty sporządzenia dokumentu.

Na konstrukcję nośną wykonawca udziela 30 lat gwarancji.