



Projekt Z 369 D - Mila Rodzinny

Przestronny, nowoczesny dom parterowy z 3 sypialniami i dużą strefą dzienną dla rodziny - wykonany w pasywnym standardzie Mila Domy

Stan Deweloperski Pasywny

Powierzchnia: **103,34 m²**

Czas budowy: **90 dni**

Gwarancja konstrukcji: **30 lat**

Cena od: 839 000 zł brutto

(Stan Deweloperski Pasywny)

Cena dotyczy realizacji w promieniu do 70 km od Kalisza w standardowych warunkach gruntowych

1. Dlaczego Miła Rodzinny ?

- Bezkompromisowy standard pasywny (~ 37 cm, $U \leq 0,12$ W/(m²K))
- Zintegrowana ciepła płyta fundamentowa XPS (brak mostków termicznych)
- Niskie koszty eksploatacji / Pełna gotowość na zeroenergetyczność
- Wyraźny podział na strefę dzienną oraz zaciszną strefę nocną
- Reprezentacyjny, widny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na zadaszony taras
- Trzy pełnowymiarowe, ustawne sypialnie (w tym strefa rodziców z garderobą)
- Pełna wygoda sanitarna: przestronna łazienka rodzinna oraz osobne WC dla gości
- Dedykowane pomieszczenie gospodarcze z miejscem na rekuperator, pompę ciepła i spiżarnię
- Mikroklimat i wygoda: pompa ciepła (ogrzewanie + chłodzenie) oraz wentylacja z odzyskiem ciepła
- Stolarka pasywna 3-szybowa ($U_w \leq 0,75$)

Polecany dla:

- Rodziny 2+2 lub 2+3 poszukującej komfortowej parterówki bez barier architektonicznych
- Działki o minimalnej szerokości 20,12 m
- Inwestorów oczekujących najwyższej trwałości drewna C24, izolacji STEICO i minimalnych rachunków

2. Standard Wykonania & Przekroje

Zintegrowana Ciepła Płyta Fundamentowa

- 20 cm XPS
- pełna ochrona przed przemarzaniem
- brak mostków cieplnych
- standardowe warunki gruntowo-wodne

Strop i Dach

- prefabrykowane wiązary
- nadmuch wełny drzewnej STEICO
- przestrzeń instalacyjna
- Fermacell

Elewacja & Stolarka

- tynk silikatowy / mineralny
- certyfikowane materiały Steico
- okna pasywne $U_w \leq 0,75$
- drzwi pasywne
- orynnowanie

Mikroklimat & Instalacje

- pompa ciepła (ogrzewanie + chłodzenie)
- ogrzewanie płaszczowe / podłogowe
- rekuperacja z odzyskiem ciepła
- instalacje elektryczne i wod-kan

3. Przekrój Ściany (ok. 37 cm)

- twarda płyta STEICO protect
- konstrukcja C24 (220 mm) z wełną drzewną STEICO
- poszycie usztywniające OSB/3
- wełna drzewna STEICO
- przedścianka instalacyjna 60 mm z wełną
- Fermacell
- **$U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$**

4. Parametry Techniczne

Parametr	Wartość
Powierzchnia użytkowa	103,34 m ²
Powierzchnia netto	103,34 m ²
Powierzchnia zabudowy	123,13 m ²
Powierzchnia dachu	210,14 m ²
Wysokość budynku	7,30 m
Kubatura	289,34 m ³
Kąt dachu	35°
Rodzaj dachu	dach dwuspadowy
Kalenica	równoległa do drogi
Strefa dzienna	południe / południe zachód
Min. wymiary działki	20,12 × 16,72 m
Wymiary elewacji	14,12 × 8,72 m
Zapotrzebowanie na energię	≤ 15 kWh/(m ² ·rok)
Standard energetyczny	pasywny / zeroenergetyczny
Garaż	brak

5. Technologie i Instalacje

Konstrukcja

- certyfikowane drewno C24 + materiały STEICO
- standard pasywny

Posadowienie

- ciepła płyta fundamentowa XPS

Dach

- więzary prefabrykowane
- zgodne z Eurokod
- strefa wiatrowa III
- strefa śniegowa III

Instalacje

- pompa ciepła
- CWU: pompa ciepła
- ogrzewanie płaszczowe / podłogowe
- rekuperacja z odzyskiem ciepła

6. Opis Funkcjonalny

Projekt Z369 D – Miła Rodziny to przestronny, nowoczesny dom parterowy stworzony z myślą o wygodzie 4–5 osobowej rodziny. Układ wnętrza charakteryzuje się bardzo wyraźnym, funkcjonalnym oddzieleniem strefy ogólnodostępnej od strefy prywatnej. Do dyspozycji mieszkańców jest szeroki, reprezentacyjny salon z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras ogrodowy, otwarta kuchnia oraz 3 pełnowymiarowe sypialnie. Komfort codziennego życia podnoszą dwie łazienki (w tym osobne WC dla gości) oraz dedykowane pomieszczenie gospodarcze mieszczące rekuperator i pompę ciepła. Zdrowa, dyfuzyjnie otwarta konstrukcja z drewna C24 i wełny drzewnej STEICO zapewnia optymalną wilgotność oraz świeże powietrze przez cały rok.

7. Rzuty i Działka



Wykaz pomieszczeń:

- Sieć: 3,5 m²
- Hol 1: 2,8 m²
- Hol 2: 3,7 m²
- Salon + jadalnia: 26,2 m²
- Kuchnia: 8,6 m²
- Pokój 1: 11,3 m²
- Pokój 2: 11,7 m²
- Pokój 3: 12,1 m²
- Garderoba 1: 2,5 m²
- Garderoba 2: 5,5 m²
- Łazienka: 6,7 m²
- WC: 2,9 m²
- Pomieszczenie gospodarcze: 5,9 m²

Wizualizacje i rzuty mają charakter poglądowy.

Zapytaj o Projekt Z369 D - Miła Rodzinny

Oddzwonimy w ciągu 24 godzin z konkretną wyceną dostosowaną do Twojej działki.

Telefon: 511 315 611

E-mail: kontakt@miladomy.pl

Adres: Główny Rynek 3, Kalisz

Strona miladomy.pl

Spotkania po umówieniu

Niniejszy dokument oraz prezentowane wizualizacje mają charakter wyłącznie informacyjny i poglądowy — nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 oraz art. 543 Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszenie do zawarcia umowy. Wiążący zakres prac, ostateczny kosztorys oraz specyfikację materiałową określa każdorazowo indywidualna Umowa o Roboty Budowlane wraz z załącznikami technicznymi.

Prawa autorskie: Koncepcja architektoniczna budynku stanowi projekt Biura Projektowego Z500 Sp. z o.o. (licencja inwestora). MiłaDomy odpowiada za adaptację technologiczną, montaż konstrukcji szkieletowej oraz wykonawstwo w certyfikowanym standardzie pasywnym. Dokument nie stanowi projektu budowlanego ani wykonawczego w rozumieniu Prawa Budowlanego.

Założenia techniczno-gruntowe: Cena bazowa skalkulowana została dla realizacji w promieniu do 70 km od Kalisza, w standardowych warunkach gruntowo-wodnych (I kategoria geotechniczna, grunt nośny, spadek terenu do 2%, brak konieczności wymiany gruntu powyżej 0,5 m). Inwestor zapewnia utwardzony dojazd dla pojazdów ciężarowych (TIR, dźwig, betonowóz) oraz bezpłatny dostęp do punktu poboru wody i energii elektrycznej na czas robót.

Kalkulacja zachowuje ważność przez 30 dni od daty sporządzenia dokumentu.

Na konstrukcję nośną wykonawca udziela 30 lat gwarancji.